



ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY LATOSZYN
THE NATURAL THERAPY CENTER LATOSZYN
OFERTA INWESTYCYJNA
AN INVESTMENT OFFER





ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY LATOSZYN
THE NATURAL THERAPY CENTER LATOSZYN
OFERTA INWESTYCYJNA
AN INVESTMENT OFFER

GMINA DĘBICA
THE DĘBICA COMMUNE,
POLAND 2015



Latoszyn, to jedna z najstarszych wsi gminy Dębica. Istniała już w XII w., a jej pierwszym właścicielem był Teodor Gryfita, wojewoda krakowski. Z tej wsi, skąd wywodzili się współwłaściciele Dębicy, pochodził jeden z najwybitniejszych reprezentantów rodu, profesor i sześciokrotny rektor Akademii Krakowskiej – Jan z Latoszyna.

Latoszyn od wieków słynął ze znakomitych wód leczniczych wypływających u podnóża wzniesienia Palana Gera (zwana też Świątynią Peruna – niegdyś ośrodka prasłowiańskiego kultu). **Lecznicze źródła uczyniły z Latoszyna w XVII w. znane kąpielisko.** W XIX wieku hrabia Morski założył tu Zakład Zdrojowo-Kąpielowy tzw. „Latoszyńskie Łazienki”, a wieś słynęła z niekonwencjonalnych metod leczenia chorób (stawów, kości, chorób skórnych: grzybicy, łuszczycy, chorób kobiecych, paraliżów i niedowładów a nawet otyłości).

Uprawiane tu z dobrym skutkiem przyrodolecznictwo stało się przedmiotem dociekań dr Zieleniewskiego już w pamiętnym z Powstania Styczniowego roku 1863, z kolei **prof. Szajnocha poświęcił Latoszynowi słynną rozprawę w dziele „Źródła mineralne w Galicji”.** Z tych czasów pochodzą pierwsze specjalistyczne badania i chemiczne analizy, dokonane przez tarnowskiego aptekarza Reida.

Zakład ten został zniszczony przez huragan i pożar (najprawdopodobniej na przełomie XIX i XX wieku). Na miejscu starego zakładu w 1932 roku wybudowano nowoczesnie urządzone łazienki, pensjonaty, karczmę. Do zakładu zjeżdżali kuracjusze z kraju i zagranicy, stawiając go ponad Krynicy i Szczawnicę. Podczas II wojny światowej ten tętniący życiem ośrodek został prawie całkowicie zniszczony i tylko mieszkańcy okolic korzystali, jak w dawnych wiekach z cudownej wody, leczącej wszelkie schorzenia.

Dziś władze Gminy Dębica za główny cel postawiły sobie przywrócenie tego magicznego miejsca do jego dawnej świetności.

Latoszyn belongs to the oldest villages of the Dębica commune. Latoszyn village history dates back to the 12th century and its first owner was Teodor Gryfita, the Cracow Province Governor. It was the place of birth not only of the co-owners of Dębica, but also of one of the most prominent members of the family, a professor and a six-term rector of the Cracow Academy – Jan of Latoszyn.

For many centuries, Latoszyn has been famous for its curative waters springing at the foot of the Palana Gera (Spalona Gora) elevation. **The curative mineral springs contributed to the later development of the village into a well-known watering place in the 17th century.** In the 19th century a Spa and Balneotherapy Institute the so-called “Latoszyńskie Łazienki” (“The Latoszyn Baths”) existed there, and the village was famed for unconventional therapy methods (joint and bone diseases, but also skin diseases such as mycosis and psoriasis, women’s diseases, paralysis or paresis and even obesity).

The natural medicine which was cultivated here with a good effect, has become a subject of investigation of Dr. Zieleniewski in a year of 1863. **While prof. Szajnocha devoted Latoszyn famous trial in the book „Mineral Resources in Galicia”.** From those times come first specialized research and chemical analysis made by Tarnow pharmacist Mr. Reid.

The Institute was later destroyed by storm and fire. In 1932 a modern complex of baths, boarding houses and an inn was built in the same place. The new institute was visited by guests from Poland, as well as from abroad and was appreciated among them even more than the two famous health resorts, Krynica and Szczawnica. The sulphur waters of Latoszyn cured During the World War II the resort, usually teeming with life, was almost completely destroyed again.

Restoring this magical place to its former glory is the main goal set by the authorities of Dębica Commune.



W **XIX** wieku założono tu Zakład Zdrojowo-Kąpielowy tzw. „Latoszyńskie Łazienki” / In the 19th century a Spa and Balneotherapy Institute was founded.”





WYJĄTKOWOŚĆ UZDROWISKA W LATOSZYNIE

WODY MINERALNE

W Polsce zaledwie 4 uzdrowiska dysponują wodami siarczko-siarczkowodorowymi. Pokłady tego typu wód znajdują się właśnie w Latoszynie. Na podstawie badań właściwości fizyko-chemicznych i chemicznych oraz stanu mikrobiologicznego wody w Latoszynie stwierdzono, że spełnia ona wymagania mineralnej wody leczniczej 0,26% siarczanowo wapniowej. Woda ta może być wykorzystywana według wskazań lekarskich do kuracji uzdrowiskowych w formie kąpeli. Świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze wody w Latoszynie zostało wydane 2 września 2008 r. przez Zakład Tworzyw Uzdrawiskowych Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

Wody mineralne siarczanowo - wapniowo - siarczkowe zostały potwierdzone przez decyzję Ministra Ochrony Środowiska w ilości 1,3 m³ /h, co daje 31,2 m³/dobę. Analiza dobowych wydajności wykazała, że zakład przyrodolecznicy będzie miał niezakłóconą dostawę wody leczniczej z samoodnawialnego źródła.

Właściwości wód leczniczych pozwalają leczyć:

- schorzenia układu ruchowego: gośćcowe, reumatyczne, zwyrodnieniowe, pourazowe, pooperacyjne,
- choroby układu nerwowego: niedowłady, porażenia, nerwobóle,
- choroby kobiece,
- choroby przemiany materii,
- choroby skóry,
- choroby zawodowe w tym zatrucia związkami chemicznymi.

w Polsce / in Poland

4

uzdrowiska z wodami siarczko-siarczkowodorowymi / resorts have sulfide-hydrogen sulphide waters



UNIQUENESS OF THE LATOSZYN THERAPY CENTER

MINERAL WATERS

Only 4 of the health resorts in Poland have sulfide-hydrogen sulphide waters. The reserves of this type of water are found in Latoszyn. On the basis of physicochemical, chemical and microbiological analyses of water in Latoszyn it is stated, that it meets the standard of curative mineral 0.26% calcium sulfate water. It is suitable for use in medically recommended spa treatments in form of baths. A certificate confirming curative properties of the Latoszyn waters was issued on 2. September 2008 by the Department for Curative Resources of the National Institute of Public Health -National Institute of Hygiene in Warsaw.

Mineral sulfate - calcium - sulfide waters in the amount of 1,3 m³ per hour, which is 31.2m³ per day according to a statement of the Minister of Environmental Protection. A daily capacity analysis proved, that the natural therapy centre will be undisturbed provided with curative water from a self-renewable spring.

The properties of the curative waters can be used for treatment of the:

- musculoskeletal system diseases: rheumatoid arthritis, rheumatism, degeneration, post-traumatic states of bones and articulations, post-operation states,
- nervous system diseases: paresis, paralysis, neuralgia,
- women diseases,
- metabolic disorders,
- skin diseases,
- social diseases including chemical intoxication.



WYJĄTKOWOŚĆ UZDROWISKA W LATOSZYNI

KLIMAT

Równie ważnym aspektem jest występujący tu **endogeniczny klimat, który ma właściwości lecznicze potwierdzone przez Instytut Geografii i Zagospodarowania Przestrzennego im. S. Leszczyckiego PAN w Warszawie.**

Klimat i bioklimat Latoszyna ma właściwości lecznicze w odniesieniu do chorób układu oddechowego, chorób układu krążenia oraz chorób narządu ruchu. Może również wspomagać leczenie zaburzeń układu nerwowego (np. depresji) oraz sprzyjać hartowaniu organizmu. **Obszary uzdrowiska są bardzo korzystne dla leczenia klimatycznego** ze względu na obecność w powietrzu specyficznych substancji wydzielanych przez drzewa (tzw. fitocydów), które mogą być wykorzystywane w leczeniu i profilaktyce wielu schorzeń.

Nasłonecznienie na obszarze uzdrowiskowym przekracza normy w stosunku do innych uzdrowisk. **Kuracjusz ma większą liczbę dni słonecznych niż w innych uzdrowiskach** na terenie Europy. Najkorzystniejszy dla klimatoterapii jest okres późnego lata i wczesnej jesieni z uwagi na stabilne warunki solarne i dobre warunki termiczne.

Gmina Dębica jest zatem atrakcyjnym miejscem nie tylko ze względu na walory krajobrazowe i przyrodnicze, ale także ze względu na bogactwo zasobów leczniczych oraz możliwości dalszego rozwoju zasobów turystyczno-rekreacyjnych.



UNIQUENESS OF THE LATOSZYN THERAPY CENTER

CLIMATE

An equally important aspect is an **endogenous climate which occurs in here. It has the medicinal properties confirmed by the Institute of Geography and Spatial them. S. Leszczycki Academy of Sciences in Warsaw.**

The climate and bioclimate of Latoszyn has curative properties in the treatment of the diseases of the respiratory system, the circulatory system and the locomotor system. It may also supplement the treatment of the nervous system diseases (e.g. depression) and contribute to immunization of the organism.

The therapy resort areas are highly suitable for the climatic treatment due to the presence in the air of specific substances secreted by a tree (phytoncides), which can be used in the treatment and prevention of many diseases.

Insolation of the resort area exceeds the standards in relation to other resorts. **Bather has more hours of sunshine** than other resorts in Europe. The most favorable for climatotherapy is the period of late summer and early autumn due to the stable conditions and good conditions for solar thermal.

The Debica Commune is therefore an attractive destination not only because of the scenic and natural resources, but also because of the wealth of medicinal resources and the possibility of further development of tourist and recreational resources.

Klimat i bioklimat
Latoszyna ma
właściwości lecznicze
/ **The climate and
bioclimate of** Latoszyn
has curative properties





bogactwo zasobów
lecniczych
/ the wealth
of medicinal
resources



WYJĄTKOWOŚĆ UZDROWISKA W LATOSZYNI

DECYZJE I ZEZWOLENIA

Celem utworzenia uzdrowiska, władze Gminy Dębica przygotowały już wszystkie wymagane prawem analizy i dokumenty w tym:

- **Operat Uzdrowiskowy** obszaru ochrony uzdrowiskowej dla miejscowości Latoszyn,
- **Świadectwa potwierdzające** właściwości lecznicze wód i klimatu,
- **Decyzję Ministra Zdrowia** potwierdzającą możliwość prowadzenia leczenia uzdrowiskowego na obszarze uznanym za obszar ochrony uzdrowiskowej „Latoszyn”,
- Uzyskały także, w oparciu o przedstawiony operat uzdrowiskowy i świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze naturalnych surowców i właściwości leczniczych klimatu, **określenie kierunków leczniczych** dla obszaru ochrony uzdrowiskowej w zakresie: chorób ortopedyczno-urazowych, chorób reumatologicznych i chorób neurologicznych,
- Na podstawie decyzji Ministra Zdrowia wydane zostało **Rozporządzenie Rady Ministrów** z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie nadania statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej sołectwu Latoszyn i sołectwu Podgradzie, położonym na obszarze Gminy Dębica,
- **Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego** – teren przeznaczony pod lokalizację zakładu przyrodoleczniczego,
- Gmina Dębica jest członkiem Stowarzyszenia Gmin Uzdrowiskowych RP.



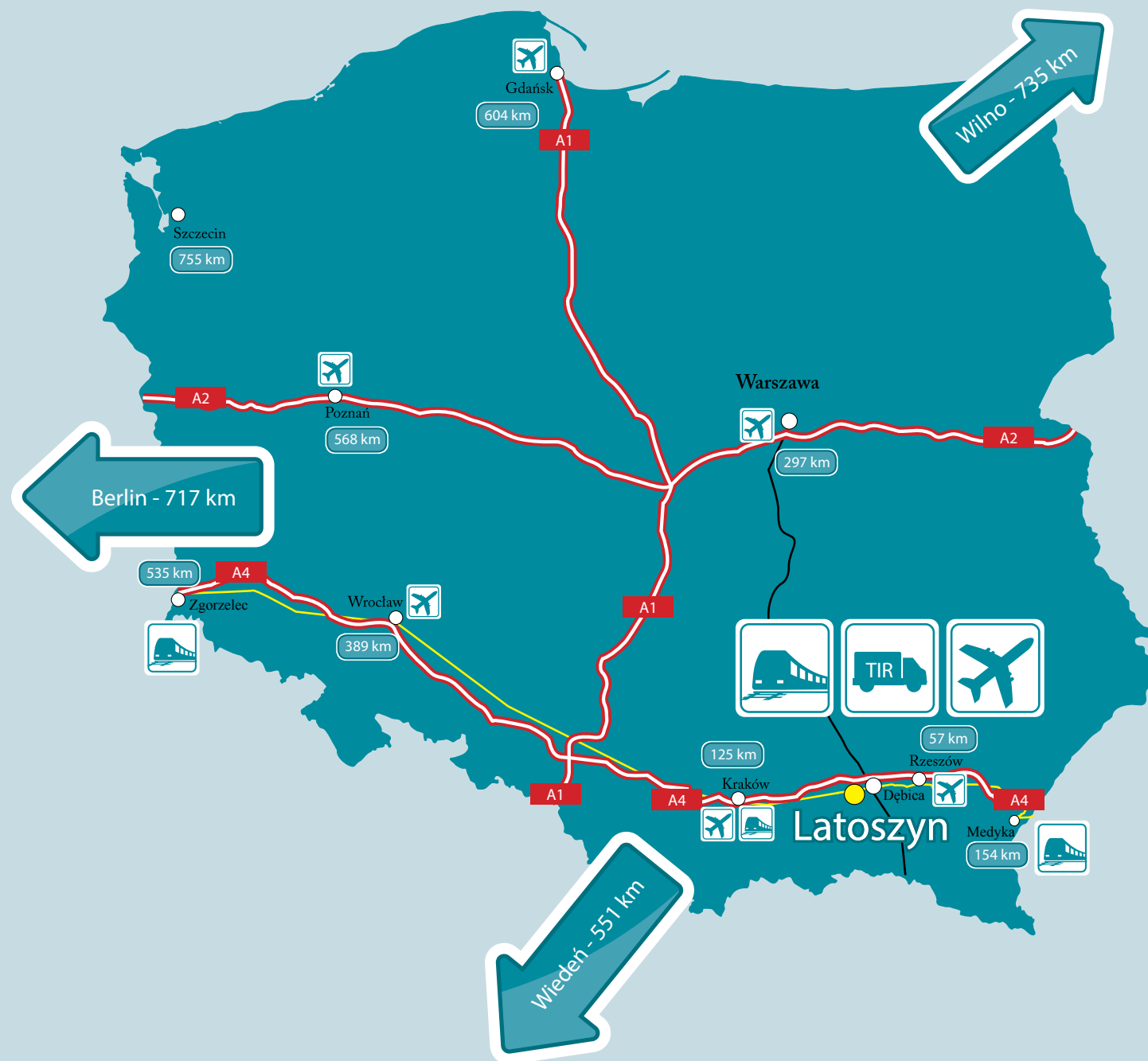
UNIQUENESS OF THE LATOSZYN THERAPY CENTER

DECISIONS AND AUTHORISATIONS

In order to create the institution, the authorities of the Municipality of Dębica have already prepared all the legally required analyses and documents, including:

- **Curative Sampling** of the area of health care for the town of Latoszyn,
- **Certificates confirming** the healing properties of waters and climate,
- **The decision of the Minister of Health** of confirming the possibility of providing a spa treatment in an area recognized as a health care area of “Latoszyn,”
- They also obtained, on the basis of the presented Curative Sampling and certificates confirming the healing properties of natural materials and medicinal properties of the climate, **the establishment of therapeutic directions** for the area of health care in the scope of: orthopaedic diseases and injuries, rheumatic diseases and neurological diseases,
- On the basis of the decision of **the Minister of Health**, there has been **granted the Council of Ministers** of 10 July 2012 on granting the status of the health care area for the town of Latoszyn and Podgradzie, located in the territory of the Municipality of Dębica,
- **Local Area Development Plan**- the area designated for the location of the Health Resort
- The Dębica Commune is the member of the Association of Polish Spa Communities.





 LOKALIZACJA	 LOCALISATION
---	--

Uzdrowisko Latoszyn znajduje się w Gminie Dębica w woj. podkarpackim. **Gmina Dębica dynamicznie rozwija się pod względem turystyki i ekologii.** Rejon jest dobrze wyposażony w infrastrukturę rekreacyjną, kulturalną i sportową, ścieżki rowerowe i pieszne oraz do turystyki konnej. **Zasoby naturalne, klimat, wody lecznicze oraz otoczenie lasów bukowych stwarzają wyjątkowy klimat do wypoczynku i przyrodolecznictwa.**

Działka o powierzchni 2,32 ha, położona u podnóża wzniesienia Palana Gera, w sąsiedztwie lasów o powierzchni ok. 60 ha. Na jej terenie znajduje się obszar o powierzchni 0,1 ha ze studnią głębinową z wodami leczniczymi.

TRASY KOMUNIKACYJNE

- Odległość od międzynarodowej autostrady A4 wynosi 8 km.
- Odległość od drogi krajowej Kraków - Rzeszów wynosi 300 m, natomiast od centrum miasta Dębica 4 km.
- Przez Dębicę biegnie magistrala kolejowa E-30 Zgorzelec - Kraków - Medyka.
- Najbliższe Porty Lotnicze to: Rzeszów-Jasionka (w odległości 54 km) oraz Kraków - Balice (w odległości 132 km).

 MEDIA	 THE AREA EQUIPMENT
--	---

Miejscowość Latoszyn posiada sieć gazową, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną, a zasilanie prowadzone jest liniami elektro-energetycznymi 15 kV i 30 kV.

Ponadto:

- **Teren działki jest uzbrojony**, zostały wykonane przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne,
- W celu zwiększenia dostępności do przedmiotowych terenów **Gmina Dębica wykonała dokumentację techniczną** na drogę publiczną (alternatywną), która będzie łącznikiem z drogą krajową Kraków-Rzeszów.

The Therapy resort Latoszyn is located in the Debica Commune in the Podkarpackie province. **The commune is growing rapidly in terms of tourism and ecology.** The area is well equipped with recreational, cultural and sports infrastructure, bike paths, hiking and horse-riding paths. **Natural resources, climate, water treatment and beech forest environment creates a unique atmosphere for relaxation and natural treatment services.**

The building lot is an area of land of 0.009 square miles (2.32 ha) situated at the foot of the Palana Gera (Spalona Gora) elevation, surrounded by beech woods of about 0.23 square miles (60 ha). The land includes an area of 0.00039 square miles (0.1 ha) with a curative water deep well.

DIRECTIONS TO THE LATOSZYN NATURAL THERAPY CENTRE

- Only 8 km to international motorway A4
- Only 300 m to the national road Kraków-Rzeszów and only 4 km to the town center of Dębica
- Dębica is located on the railway main line E-30 Zgorzelec - Cracow - Medyka
- The nearest airports are The International Rzeszów -Jasionka-Airport (only 54 km away) and JohnPaul II Kraków-Balice International Airport (only 132 km away)

Latoszyn is connected to the gas distribution network, the telephone network and the water and sewage system and the power is supplied by 15 kV and 30 kV power lines.

In addition:

- **the area of the plot is armed**, there are installed power connections, water supply and sewerage,
- in order to increase the availability to these areas, **the Municipality of Dębica has done the technical documentation** on a public road (alternative), which will be the connection with the national rout Kraków-Rzeszów.



MODEL INWESTYCYJNY

Wyznacznikiem profilu zakładu są zasoby wód leczniczych, które dają możliwość wykonywania zabiegów balneologicznych, w tym kąpeli leczniczych przy jednoczesnym, pomocniczym stosowaniu szeroko rozumianej fizjoterapii. Świadczenia z rehabilitacji leczniczej mogą być wykonywane w warunkach stacjonarnych i w trybie ambulatoryjnym. Według opinii balneologów, powinna być to **rehabilitacja lecznicza przede wszystkim narządów ruchu**, gdyż obłożenie obecnych takich zakładów w Polsce jest na poziomie 100%. Docelowo, uzdrowisko powinno osiągnąć **profil o charakterze rehabilitacyjno - uzdrowiskowym** będący magnesem dla kuracjuszy z kraju jak również i zagranicy.

Studium Wykonalności wraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym dla projektu inwestycyjnego pt. „Budowa zakładu Przyrodoleczniczego w Latoszynie wraz z zapleczem hotelowo-rekreacyjnym”, jako Model Inwestycyjny daje możliwość realizacji następujących założeń inwestycyjnych”:



INVESTMENT MODEL

The medical waters are the main determinants of the resort's profile. Those waters provide the opportunity to perform balneological treatments, including the medicinal baths and the wider use of auxiliary physiotherapy. Rehabilitation therapeutic benefits may be performed under conditions of stationary and outpatient basis. According to the opinion of balneologists, it mostly should be a **medical rehabilitation of locomotor system**, as presently occupancy of such resorts in Poland is at the level of 100%. Ultimately, the health resort should reach **profile of rehabilitation** and spa which magnetizes visitors from the country and abroad as well.

The Feasibility Study along with the functional and operational program for the investment project, called „Construction of Natural and Medicine Institution in Latoszyn with the hotel and recreation facilities” as an Investment Model gives the possibility of the following assumptions:



100 %

obłożenie takich zakładów w Polsce / presently occupancy of such resorts in Poland





powierzchnia
użytkowa
7 000 m²
/ floor area



MODEL INWESTYCYJNY

- liczba pacjentów 3500 rocznie, w tym stacjonarni i ambulatoryjni,
- baza noclegowa na ok. 200 łóżek,
- dzienne przyjęcia w trybie stacjonarnym i ambulatoryjnym ok. 200 kuracjuszy.

Parametry budowlane:

- powierzchnia użytkowa Zakładu Przyrodoleczniczego 7000 m²,

Ostatecznie przyjęte rozwiązania zależą od potencjalnego inwestora, z uwzględnieniem celu inwestycyjnego.



INVESTMENT MODEL

- the number of patients is 3500 per year, including stationary and ambulatory ones.
- accommodation includes 200 beds.
- daily admissions in a stationary and ambulatory procedure is approximately 200 patients.

Building parameters:

- floor area of the Natural Therapy Centre 7000 m²,

Finally adopted solutions will depend on a potential investor, taking into account current research of medicinal water resources.





nakłady inwestycyjne
33 105 140
 / investment expenditures


MODEL INWESTYCYJNY


INVESTMENT MODEL

PRZEWIDYWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE / THE INVESTMENT EXPENDITURES

przykład dla inwestycji / an example of the investment

ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY W LATOSZYNI WRAZ Z ZAPLECZEM HOTELOWO-REKREACYJNYM / THE NATURAL THERAPY CENTRE IN LATOSZYN WITH THE HOTEL AND RECREATION FACILITIES

PEŁNY KOSZT REALIZACJI INWESTYCJI / TOTAL COST OF THE INVESTMENT				
Lp.	RODZAJ INWESTYCJI / RODZAJ INWESTYCJI		NETTO / NET PLN	BRUTTO / GROSS PLN
1.	UZDROWISKO Zakład Przyrodolecznicy w Latoszynie / The Natural Therapy Centre in Latoszyn	3.400 m ²	13.898.520,00	17.095.180,20
2.	HOTEL / HOTEL	2.790 m ²	10.658.441,70	13.109.883,29
3.	SPA / SPA	300 m ²	987.210,00	1.214.268,30
4.	BASEN / SWIMMINGPOOL	833 m ²	1.370.576,55	1.685.809,16
RAZEM / TOTAL			26. 914. 748,25	33 .105 .140,95

PLANOWANE WPŁYWY GENEROWANE PRZEZ PROJEKT / PLANNED REVENUE GENERATED BY THE PROJECT

PLANOWANE WPŁYWY GENEROWANE PRZEZ PROJEKT / PLANNED REVENUE GENERATED BY THE PROJECT	
MIESIĘCZNE / MONTHLY	ROCZNE / ANNUALLY
1.643.439,00 PLN	19.721.275,00 PLN

PLANOWANE KOSZTY OPERACYJNE / PLANNED OPERATIONAL COSTS	
MIESIĘCZNE / MONTHLY	ROCZNE / ANNUALLY
1.054.742,00 PLN	12.656.913,00 PLN



FORMUŁA PRAWNA

Partnerstwo Publiczno - Prywatne (PPP) to, w ujęciu potocznym, oparta na umowie współpraca podmiotu publicznego i partnera prywatnego, polegająca na wspólnej realizacji zadania publicznego.



LEGAL FORM

Public-Private Partnership (PPP) is the cooperation based on an agreement between public entity and a private partner, involving the joint implementation of a public task.

MODEL INWESTYCYJNY / THE INVESTMENT MODEL

Tytuł projektu / Title of the project	Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego w Latoszynie wraz z zapleczem hotelowo-rekreacyjnym / Construction of a Natural Therapy Centre with the hotel and recreation facilities
Model inwestycyjny I / Investment model I	<p>Zaprojektuj - Wybuduj - Zarządzaj Uzdrowiskiem Latoszyn. Inwestor przeznacza środki na budowę. Buduje i eksploatuje obiekt przez określony czas (np. 20 lat) i czerpie korzyści, a potem przekazuje obiekt gminie. Formuła realizacji inwestycji dowolna. Wkład partnera prywatnego to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wiedza specjalistyczna dotycząca przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz utrzymania i zarządzania nieruchomością • zastosowanie nowoczesnych technologii <p>finansowanie projektowania, budowy oraz zarządzania nieruchomością</p> <p>Design-Build-Manage the Therapy Centre Latoszyn. The investor allocates funds for the construction. He constructs and operates the Therapy Centre for a specified period of time (eg. 20 years) and benefits of it, and then passes the object to the Commune. Formula realization of any investment. The contribution of the private partner are:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Expertise for carrying out the process of investment and maintenance as well as property management -Use of modern technology, finance of the design, construction and property management
Model inwestycyjny II / Investment model II	Zaprojektuj - Wybuduj - Przekaz do Zarządzania Operatorowi. / Design-Build- Make available to the Operator
Możliwość przy Modelu I i II / Possibilities with models no I and II	W Modelu inwestycyjnym I i II Gmina może uczestniczyć jako partner przedsięwzięcia, wchodząc do spółki ze swoim aportem. Wkładem podmiotu publicznego czyli Gminy będą grunty oraz nakłady. / Both Investment Models assume that Debica Commune may participate as a partner of the project, entering the company with its in-kind contribution. The contribution of the public entity are the investment area and inputs.
Budżet projektu [brutto PLN] / Budget of the project (gross PLN)	33.105.140,95 PLN / brutto / gross
Okres udostępniania przez Inwestora Prywatnego przedmiotu inwestycji Operatorowi usług / The period of the Investor's share of the investment object to the services Operator	20-30 lat z możliwością przedłużenia / 20-30 years with the possibility of extension



ANALIZA POPYTU

Turystyka uzdrowiskowa w Polsce jest jednym z priorytetowych produktów markowych skierowanych na rynki zagraniczne. Posiadając bogate walory naturalne z właściwościami leczniczymi, źródłami wód mineralnych, mikroklimatem itp., obszar Polski niewątpliwie wyróżnia się pod względem wysokiej atrakcyjności i konkurencyjności na tle Europy.

W ramach projektu powstanie uzdrowisko - zakład przyrodoleczniczy w Latoszynie - posiadające w swojej ofercie nie tylko zabiegi bazujące na wodzie mineralnej (hydroterapię), borowinie (peloidoterapię) i lokalnym klimacie, ale również: aerozoloterapię (inhalacje), krioterapię, elektro i magnetoterapię m.in.: diadynamic, magnetronie, tera plus), światłolecznictwo (solux, laseroterapia), leczenie falą akustyczną (m.in.: ultradźwięki, jonoforeza), kinezyterapię i masaże (klasyczne, podwodne). W zakładzie prowadzona będzie rehabilitacja poszpitalna jak również zostaną świadczone usługi przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Przychodnię Lekarską, oferującą usługi ambulatoryjne i świadczenia medyczne w zakresie szeroko pojętej opieki zdrowotnej, w tym podstawowej oraz specjalistycznej. Przychodnia świadczyć może usługi w oparciu o kontrakty zawarte z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz komercyjnie.

Budowa uzdrowiska jest zgodna z kierunkami rozwoju usług zdrowotnych oraz zapotrzebowaniem w województwie podkarpackim jak i całym kraju.

Uwzględniając wymogi i potrzeby „rynku” w zakładzie przyrodoleczniczym w Latoszynie można uruchomić leczenie specjalistyczne chorych na stwardnienie rozsiane, leczenie dzieci z porażeniem mózgowym, wczesną rehabilitację pooperacyjną a także oferować usługi dla młodszych i zdrowych klientów - ofertą taką może być leczenie nerwic, walka ze stresem, pobyty odchudzające, pobyty rekreacyjne połączone z wypoczynkiem, hippoterapią itp. W ofercie zakładu można wykorzystać bliskość Dębicy, jako ośrodka kultury, oraz zagospodarowanie gminy uwzględniające potrzeby turystyki i wypoczynku a mianowicie: urządzone szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, kluby jeździeckie itp.”



DEMAND ANALYSIS

Spa tourism in Poland is one of the priority branded products aimed at foreign markets. Having rich natural values with medical properties, mineral springs, microclimate, etc., the area of Poland undoubtedly stands out in terms of high attractiveness and competitiveness against Europe.

The project will produce spa –the Natural Therapy Centre in Latoszyn - having in its offer not only a treatment based on mineral water (hydrotherapy), mud (peloidotherapy) and local climate, but also Aerosolotherapy (inhalation), cryotherapy, electro- and magnetotherapy: diadynamic, magnetron, tera plus), phototherapy (sunray lamp, laser therapy), treatment acoustic wave (ultrasound, iontophoresis), kinezo therapy and massages (classic, underwater). In the Center will be carried out post-hospital rehabilitation as well as the services that are provided by Non-Public Health Care Institution- Medical Clinic offering outpatient services and medical services in the broadly defined health care, including basic and specialist services. Clinic can provide services based on contracts with the National Health Fund and commercially.

The construction of the spa is in accordance with the directions of the development of health services and demand in the Podkarpackie province and across the country.

Taking into account the requirements and needs of the „market” in The Natural Therapy Centre in Latoszyn a specialized treatment of multiple sclerosis patients, treatment of children with cerebral palsy, early postoperative rehabilitation can be provided as well as services for young and healthy customers - such offer may be treatment of neurosis, combat stress, slimming stays, stays connected with recreation facilities, hippotherapy, etc. The offer might be enriched by the proximity to the Debica City, as a center of culture and development of the Dębica Commune in the direction of tourism and leisure: hiking trails, bike paths, horse riding clubs, etc.,

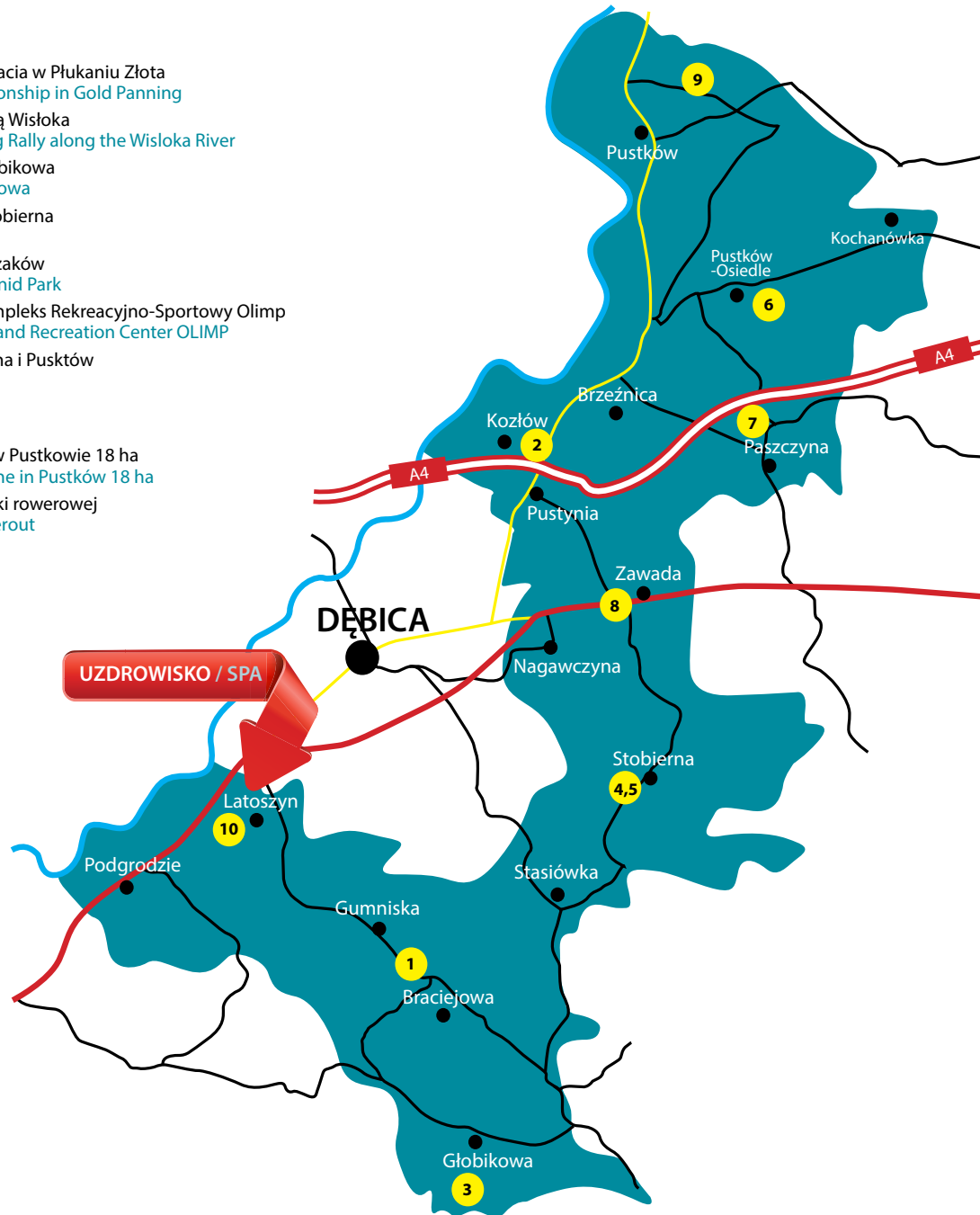


GMINA DĘBICA

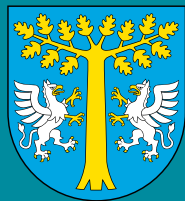


THE DĘBICA COMMUNE

- 1 Mistrzostwa Podkarpacia w Płukaniu Złota
Podkarpacie Championship in Gold Panning
- 2 Spływ Kajakowy rzeką Wisłoka
Nationwide Canoeing Rally along the Wisłoka River
- 3 Park Dinozaurów Głobikowa
Dinosaur Park Głobikowa
- 4 Osada Słowiańska Stobierna
Slavic Settlement
- 5 Park Owadów i Pajęczaków
The Insect and Arachnid Park
- 6 Pustków-Osiedle Kompleks Rekreacyjno-Sportowy Olimp
The Municipal Sport and Recreation Center OLIMP
- 7 Park Historyczny Blizna i Pusków
The Historical Park
- 8 Tereny inwestycyjne
Investment area
- 9 Strefa Ekonomiczna w Pustkowie 18 ha
Special Economic Zone in Pusków 18 ha
- 10 Początek 32 km ścieżki rowerowej
Start of 32 km bicyclerout



UZDROWISKO / SPA



GMINA DĘBICA

39-200 Dębica
ul. Stefana Batorego 13

tel.: +48 14 680 33 10
fax: +48 680 33 36

www.ugdebica.pl

