

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY DĘBICA
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia XX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się XX zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica, uchwalonego uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998 r., z późniejszymi zmianami, zwanego dalej Studium.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – część I Studium p.n. „Uwarunkowania i ograniczenia – diagnoza stanu gminy” – Rysunek Nr 1;
- 2) Załącznik Nr 2 – część I Studium p.n. „Uwarunkowania i ograniczenia – diagnoza stanu gminy” – tekst;
- 3) Załącznik Nr 3 – część II Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica” – Rysunek Nr 2;
- 4) Załącznik Nr 4 – część II Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica” – tekst;
- 5) Załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag;
- 6) Załącznik Nr 6 – dane przestrzenne.

§ 3

Zmiana Studium:

- 1) obejmuje obszar gminy Dębica w miejscowości Latoszyn oznaczony na Rysunku Nr 1 i Rysunku Nr 2, zgodnie z legendą i granicą XX zmiany Studium;
- 2) wprowadza na Rysunku Nr 1 i Rysunku Nr 2 uzupełniające oznaczenia określone w ich legendach;
- 3) została oznaczona w tekstach, o których mowa w § 2 pkt 2 i 4 poprzez ujęcie fragmentów tekstów, wprowadzonych lub zmienionych niniejszą zmianą, w kwadratowy nawias i oznaczenie ich liczbą „20” w indeksie górnym oraz poprzez oznaczenie tekstu kolorem zielonym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia XX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica.

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia XXI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Obszar objęty XX zmianą studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje obecne tereny rolne, leśne, nielicznie częściowo zabudowane.

Ze względu na zakres określony w uchwale inicjującej (uchwała nr XLII/474/2022 z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica) oraz zasięg obszaru przedmiotowej zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Formułując kierunki, wprowadzono nowe oznaczenia: 5.MU, 3.Uz, 4.U i 1UT/US a także podtrzymano wcześniej ustalone symbole i zasady im przypisane dla 1.ZL i 3.ZP wskazując nowe zasięgi tych terenów i dopuszczenia w zagospodarowaniu. Obszar zmiany studium obejmuje przede wszystkim dotychczasowe użytki rolne, z których część jest wyznaczona do przeznaczenia na inne cele (usługi lecznictwa uzdrowskiego i inne usługi). Na znacznej części obszaru obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednakże jego ustalenia wymagają dostosowania do obecnych potrzeb w zakresie rozwoju funkcji uzdrowskiej w Latoszynie.

Obowiązujące dotychczas Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, nie wyczerpywało wszystkich możliwości rozwoju w obszarze objętym zmianą oraz nie spełniało wszystkich oczekiwań w zakresie rozwoju uzdrowska Latoszyn. Docelowa inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego i walory krajobrazowe.

XX zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) sporządzono dane przestrzenne, które stanowią Załącznik Nr 6 do ww. Uchwały.